

サンプル

定期建物賃貸借契約説明書（案）

賃貸人（住所）

（氏名）

⑩

下記物件につき、西暦〇〇〇〇年〇〇月〇〇日付定期建物賃貸借契約（以下「本契約」という。）を締結するに当たり、賃貸人は、賃借人に対し、借地借家法第38条第2項に基づき、本書面を交付し、以下のとおり説明する。

本契約は、借地借家法第38条第1項に定める定期建物賃貸借契約であり、本契約の契約期間は、西暦〇〇〇〇年〇〇月〇〇日から西暦〇〇〇〇年〇〇月〇〇日迄の〇年間である。

賃借人は、本契約に違反しない限り、本契約の契約期間に限り、下記物件を使用することができ、本契約の契約期間が満了したときは、本契約は更新されることなく、賃借人は賃貸人に対し、直ちに下記物件を明け渡さなければならない。

記

所 在
家屋番号
種 類
構 造
床面積

賃借人は、賃貸人から借地借家法第38条第2項に基づき、本書面の交付及び説明を受け、本契約が借地借家法第38条第1項に定める定期建物賃貸借契約であることを理解したので、以下署名・押印する。

西暦 年 月 日

賃借人（住所）

（氏名）

⑩